

NÁZEV AKCE:

PŘÍPRAVA STŘECHY NA FVE – OA VESELÍ NAD MORAVOU

D1.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

INVESTOR:

OA a SŠP Veselí nad Moravou
Kollárova 1669
698 01 Veselí nad Moravou

VYPRACOVAL:

Ing. Ondřej Matys
Spodní 4
625 00 Brno - Bohunice



ZOD. PROJEKTANT:

Ing. Libor Jirsík
Sadová č. 569
664 42 Modřice
Obor – Pozemní stavby
Autorizace – 1002144

Únor 2024 - rev. 02

OBSAH

A. ÚČEL OBJEKTU	4
B. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	4
C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA/HLUK A VIBRACE	5
D. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ V OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST	6
D.1 Výkopové práce	6
D.2 Základové konstrukce	6
D.3 Obvodové svislé nosné konstrukce	6
D.4 Vnitřní svislé nosné konstrukce	6
D.5 Příčky	6
D.6 Stropní a vodorovné konstrukce	7
D.7 Střecha	7
D.8 Výplně otvorů	7
D.9 Vyrovňovací konstrukce – schodiště	7
D.10 Komíny	7
D.11 Klempířské konstrukce	7
D.12 Zámečnické prvky	7
D.13 Izolace	8
D.14 Podlahy	8
D.15 Vytápění objektu a ohřev TUV	8
D.16 Povrchy omítky	8

D.17 Slaboproudé instalace a hromosvod	8
D.18 Vnitřní instalace	8
D.19 Inženýrské sítě	8
D.20 Požární řešení	8
E. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ	9
F. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU	9
G. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ	9
H. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	9
I. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ	9
J. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	9

A. ÚČEL OBJEKTU

Objekt je umístěn ve obci Veselí nad Moravou (okres Hodonín) v její jihovýchodní části. Pozemek p.č. 2765 (zastavěná plocha a nádvoří), 4723/18 (ostatní plocha), st.2764 (zastavěná plocha a nádvoří) a objekt se vyskytuje cca 900 m jihovýchodně od Městského úřadu Veselí nad Moravou. Parcela a objekt se vyskytuje v okrajové části města Veselí nad Moravou. V této části obce se vyskytují parcely s bytovými domy a školním zařízením (ubytování, sportovní hala, venkovní sportoviště). Lokalita je uzemním plánem vymezena jako zastavěná plocha obce s označením O – plochy občanského vybavení. Přesné území je vymezeno hranicemi parcel dle katastru nemovitostí.

Na pozemku p.č. 2765, 4723/18, st. 2764 se vyskytují školské budovy, tělocvična, zpevněné plochy, zatravnění, přípojky inženýrských sítí, oplocení.

Jedná se o stávající budovy školy, které jsou zastřešeny plochou střechou v kombinaci se střechou šikmou a sedlovou. Jedná se o dvě budovy obdélníkového tvaru propojeny krčkem. Stavební (udržovací) práce budou probíhat v prostoru střešní konstrukce (výměna střešních oken a drobné opravy). Jedná se o udržovací (opravné) práce, které nepodléhají stavebnímu řízení a jsou v souladu s územním plánem. Během stavebních úprav nedojde ke změně velikosti, vzhledu a tvaru objektu, ani ke změně užívání objektu.

Vstup na pozemek a k objektu je umístěn z jihozápadu a severovýchodu. Okolo objektu vede ul. Kollárova, která je napojena na dopravní infrastrukturu města Veselí nad Moravou. Během stavebních úprav nedojde ke změně ani úpravě vjezdu na pozemek. Stávající přístup a vjezd zůstane stávající.

Předpokládá se že v bezprostřední blízkosti pozemku p.č. 2765, 4723/18, st. 2764 vedou veřejné inženýrské sítě (vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, sdělovací sítě, plynovod, elektrická energie). Předpokládá se, že objekt je napojen na inženýrské sítě (plyn, vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, sdělovací sítě, el. energie). Během stavebních úprav nedojde ke změnám v přípojkách inženýrských sítí, nové inženýrské sítě vznikat nebudou.

B. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Architektonické a výtvarné řešení

Jedná se o udržovací práce v oblasti střechy a přípravě střechy na FVE. Během udržovacích prací dojde k výměně střešních oken za okna podobného tvaru a vzhledu, opravy úžlabí v napojení střešních konstrukcí spojovacího krčku, nové umístění zachytávače sněhu na střeše spojovacího krčku, oprava žlabu na střeše spojovacího krčku, nové ucpávky střešní krytiny u okapu a u hřebene střechy.

Stávající střešní okna budou demontována a nahrazena okny novými. Budou užity okna kyvná, bílá, bezúdržbová se spodním ovládáním. Nový žlab a nové oplechování úžlabí bude z FeZn.

Urbanistické řešení

Jedná se o dvě vícepatrové budovy spojené krčkem. Objekty jsou obdélníkového půdorysného tvaru zastřešeny plochou střechou v kombinaci se střechou šikmou a sedlovou.

Dispoziční a funkční řešení

Objekty jsou užity jako budovy školského zařízení. Během stavebních (udržovacích) prací nedojde ke změně v dispozicích, tvaru a užívání objektu.

U objektu nedojde ke vzniku nové technologie.

Řešení vegetačních a terénních úprav v okolí objektu

Během stavebních (udržovacích) prací nedojde k terénním úpravám ani k řešení vegetace. Jedná se o udržovací práce v oblasti střechy.

Oplocení

Okolo pozemku je umístěno stávající oplocení, které nebude během stavebních (udržovacích) prací měněno ani upravováno.

Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

a) technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Předpokládá se že v bezprostřední blízkosti pozemku p.č. 2765, 4723/18, st. 2764 vedou veřejné inženýrské sítě (vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, sdělovací sítě, plynovod, elektrická energie). Předpokládá se, že objekt je napojen na inženýrské sítě (plyn, vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, sdělovací sítě, el. energie). Během stavebních úprav nedojde ke změnám v přípojkách inženýrských sítí, nové inženýrské sítě vznikat nebudou.

Vstup na pozemek a k objektu je umístěn z jihozápadu a severovýchodu. Okolo objektu vede ul. Kollárova, která je napojena na dopravní infrastrukturu města Veselí nad Moravou. Během stavebních úprav nedojde ke změně ani úpravě vjezdu na pozemek. Stávající přístup a vjezd zůstane stávající.

Řešení přístupu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o stavební (udržovací) práce v oblasti střechy, při kterých není třeba řešit přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se na řešenou stavební úpravu nevztahují.

C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA/HLUK A VIBRACE

Kapacity, užitkové plochy, obestavěný prostor, zastavěné plochy

- zastavěná plocha objektu 2 276 m²

Ochrana před hlukem, technickou seismicitou, bludnými proudy

Pronikání zvýšeného hluku do objektu je zabráněno stávající konstrukcí obálky budovy včetně výplní otvorů. V okolí objektů se nepředpokládá s výskytem ohniska hluku.

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky. V průběhu realizace oprav bude dbáno na minimalizaci hluku, prachu. Stavební odpad bude tříděn podle druhu a bude náležitě zlikvidován.

Hlukové limity pro realizaci stavby jsou součástí nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ochrana lidského zdraví před hlukem je zakotvena v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, konkrétně v §§ 30-34 tohoto zákona. Stavba během realizace ani během jejího provozu nebude překračovat stanovené limity.

V dosahu stavby se nenacházejí žádné zdroje, které by mohly vyvolat technickou seizmicitu. Nepředpokládá se výskyt bludných proudů.

Hygienické požadavky na stavby (osvětlení, oslunění, odvětrání, aj.)

Stavba splňuje veškeré hygienické požadavky a požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí.

Stávající okna budou nahrazena okny novými podobné velikosti a tvaru. Osvětlení a prosvětlení místností nebude výměnou zásadně měněno.

Stavební odpad v průběhu výstavby bude likvidován podle svého druhu na příslušných skládkách, doklad o uložení stavebního odpadu na skládce, bude uložen u dodavatelské firmy. Běžný komunální odpad bude likvidován pomocí popelnic.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. V průběhu výstavby bude dbáno na minimalizaci hluku. Případné znečištění okolních pozemků bude uvedeno do původního stavu.

Realizace stavby nebude rušit okolí nadměru obvyklou pro daný typ staveb.

D. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ V OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST

D.1 Výkopové práce

Během udržovacích prací v oblasti střechy nebudou provedeny žádné výkopové práce.

D.2 Základové konstrukce

Během udržovacích prací v oblasti střechy nedojde k úpravě stávajících základových konstrukcí ani k realizaci základů nových.

D.3 Obvodové svislé nosné konstrukce

Během udržovacích prací v oblasti střechy nedojde k úpravě stávajících obvodových svislých konstrukcí ani realizaci stěn nových.

D.4 Vnitřní svislé nosné konstrukce

Stávající svislé nosné stěny nebudou stavebními (udržovacími) pracemi zasaženy. Nové vnitřní nosné stěny vznikat nebudou.

D.5 Příčky

Stávající příčky nebudou stavebními (udržovacími) pracemi zasaženy. Nové příčky vznikat nebudou.

D.6 Stropní a vodorovné konstrukce

Během udržovacích prací v oblasti střechy nedojde k úpravě stávajících stropních a vodorovných konstrukcí. Nové stropní a vodorovné konstrukce nebudou vznikat.

D.7 Střecha

Stávající střešní konstrukce je tvořena vlnitým (trapézovým) plechem se sklonem střešních rovin 7° a 45°. Spojovací krček je tvořen sedlovou střechou s celkovým prosklením se sklonem střešní roviny 45°.

Během stavebních (udržovacích) prací dojde k demontáži plechové krytiny v blízkosti střešních oken. Po osazení nových střešních oken dojde k opětovnému namontování střešních plechů. U nového kotvení budou užity nové těsnící podložky.

V místě střechy spojovacího krčku dojde k novému umístění sněhového zachytávače a k výměně stávajícího dešťového žlabu.

V místě napojení sedlové střechy krčku a šikmých střech dojde k výměně úžlabí. Nové úžlabí bude z plechu FeZn.

V místě okapu, hřebene a nadpraží střešních oken budou střešní plechové panely opatřeny novými ucpávkami.

D.8 Výplně otvorů

Stávající střešní okna budou demontována a nahrazena okny novými. Budou užity střešní okna o rozměru 780x1 180 mm a 1 140x1 180 mm. Budou užita bezúdržbová, kyvná, bílá okna se spodním ovládáním zasklená izolačním trojsklem. U oken bude užita zateplovací sada včetně potřebného lemování.

Z vnitřní strany dojde k novému dopojení parotěsné folie k rámu okna, dotažení tepelné izolace k rámu okna, včetně nového provedení SDK záklopu v místě ostění, parapetu a nadpraží. Stávající dřevěný parapet bude demontována, v případě dobrého technického stavu dojde k jeho opětovnému použití.

U kanceláří a učeben je nutno zajistit zastínění nových střešních oken (vnitřní žaluzie, vnitřní roleta).

D.9 Vyrovnávací konstrukce – schodiště

Během udržovacích prací v oblasti střechy nedojde k úpravě schodiště, nové schodiště vznikat nebude.

D.10 Komíny

Stavebními udržovacími pracemi v místě střechy nebudou stávající komínové průduchy zasaženy.

D.11 Klempířské konstrukce

Provedení veškerých klempířských prvků musí odpovídat ČSN 73 3610. Klempířské konstrukce budou provedeny z FeZn plechu tl. 0,63mm.

D.12 Zámečnické prvky

V místě sedlové střechy krčku budou umístěny nové zachytávače sněhu. Při výměně střešních oken dojde k demontáži záchytného sněhového záchytného systému, který bude po umístění nových střešních oken opět namontován.

D.13 Izolace

Izolace tepelné

Nová střešní okna budou použita se zateplovací sadou. Stávající zateplení z min. vaty bude dotaženo až k rámu nového střešního okna.

Izolace proti radonu a spodní vodě

Projektová dokumentace neřeší izolaci proti spodní vodě a radonu, jedná se o udržovací práce v oblasti střechy.

Při výměně střešních oken dojde k dokonalému napojení stávající pojistné hydroizolační folie střechy k novému rámu okna. Současně musí být dokonale napojena fóliová parozábrana stávající střechy na nový okenní rám.

D.14 Podlahy

Stavební (udržovací) práce v oblasti střechy nebudou mít vliv na stávající podlahové konstrukce.

D.15 Vytápění objektu a ohřev TUV

Během stavebních (udržovacích) prací nedojde ke změnám vytápění objektu a ohřevu TUV.

D.16 Povrchy omítky

Vnitřní nadpraží, parapet a ostění stávajících střešních oken bude demontováno. Po usazení nových střešních oken bude nadpraží, ostění a parapet nově provedeno z ocelových profilů a SDK desek. Desky budou přetmeleny, přebroušeny a opatřeny finálním nátěrem. V případě dobrého technického stavu stávajícího dřevěného demontovaného parapetu dojde k jeho opětovnému použití.

D.17 Slaboproudé instalace a hromosvod

Stavební (udržovací) práce v oblasti střechy nemají vliv na slaboproudé instalace a hromosvod.

D.18 Vnitřní instalace

Stavební (udržovací) práce v oblasti střechy nebudou mít vliv na vnitřní instalace.

D.19 Inženýrské sítě

Předpokládá se že v bezprostřední blízkosti pozemku p.č. 2765, 4723/18, st. 2764 vedou veřejné inženýrské sítě (vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, sdělovací sítě, plynovod, elektrická energie). Předpokládá se, že objekt je napojen na inženýrské sítě (plyn, vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, sdělovací sítě, el. energie). Během stavebních úprav nedojde ke změnám v přípojkách inženýrských sítí, nové inženýrské sítě vznikat nebudou.

D.20 Požární řešení

Navržená stavební úprava splňuje požadavky požární bezpečnosti.

Stavba je navržena tak, aby zatížení od požáru působící na stavbu mělo za následek:

- a) Zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu
- b) Omezení rozvoje a šíření ohně kouře ve stavbě

- c) Omezení šíření požáru na sousední stavby
- d) Umožnění evakuace osob a zvířat
- e) Umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany

E. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Nová střešní okna jsou navržena se zateplovací sadou a zasklením trojsklem.

Celková bilance energií není třeba zpracovávat jako příloha - Průkaz energetické náročnosti objektu na základě vyhlášky 264/2020 Sb., O energetické náročnosti budov.

F. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Na pozemku neprobíhal žádný inženýrsko-geologický ani hydrogeologický průzkum. Pro stavební (udržovací) práce v oblasti střechy není stanovení geologických a hydrogeologických poměrů zásadní.

G. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Navržené stavební (udržovací) práce nebudou mít žádné negativní vlivy na životní prostředí.

Likvidace komunálního odpadu bude prováděna pomocí popelnic, které budou vyváženy pravidelně sjednanou společností.

Dešťové vody ze střechy budou po stavebních (udržovacích) pracích svedeny stejným způsobem. Množství odváděné dešťové vody ze střešní konstrukce nebude navýšen.

Během užívání stavby nebude vznikat specifický odpad. Jedná se o běžný provoz, nepředpokládá se, že by mohl ohrožovat okolí hlukem. V lokalitě není třeba řešit otázky ochrany přírody a krajiny ani ochranu vodních zdrojů a léčivých pramenů. Též není třeba navrhovat ochranná a bezpečnostní pásma kolem stavby.

H. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Vstup na pozemek a k objektu je umístěn z jihozápadu a severovýchodu. Okolo objektu vede ul. Kollárova, která je napojena na dopravní infrastrukturu města Veselí nad Moravou. Během stavebních úprav nedojde ke změně ani úpravě vjezdu na pozemek. Stávající přístup a vjezd zůstane stávající.

I. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Na pozemku nebylo provedeno radonové měření na zjištění pronikání radonu z podloží. Pro stavební (udržovací) práce v oblasti střechy není stanovení radonového indexu zásadní.

J. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Předkládaná projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou 268/2006 Vyhláška o obecných technických požadavcích na výstavbu. Projektová dokumentace

také splňuje veškeré požadavky prováděcí vyhlášky č.499/2006 ke stavebnímu zákonu 183/2006 Sb. - Zákon o územním plánování a stavebním řádu a příslušné novely č. 225/2017.